

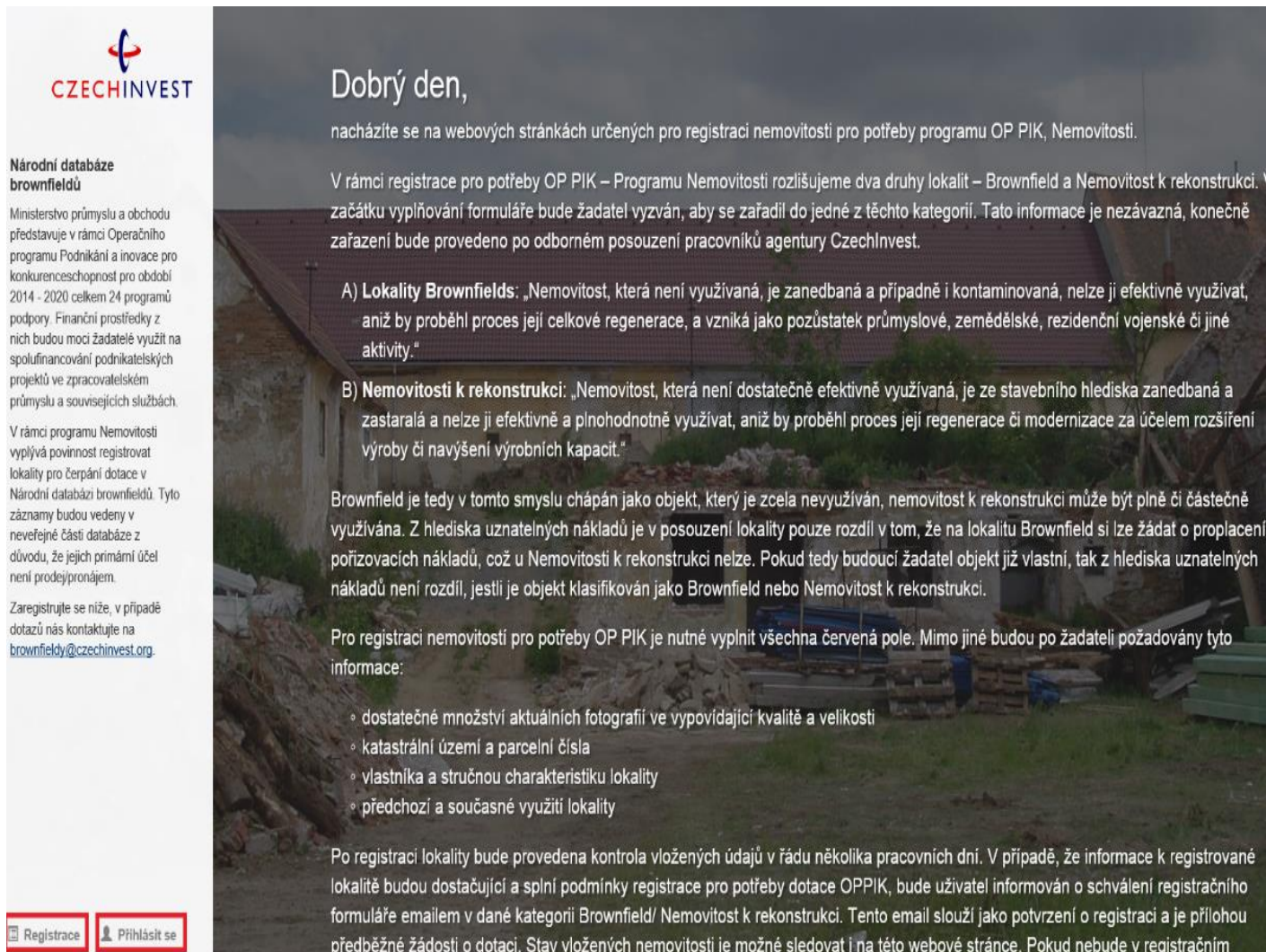
Manuál k registraci nemovitostí pro potřeby OP PIK

Obsah:

1) Registrace	1
2) Vyplňování záznamů	3
3) Postup po odeslání záznamu ke schválení.....	5

1) Registrace

V současné době je Národní databáze brownfieldů rozdělena na dvě části – jedna slouží ke zveřejňování brownfieldů na webové stránce brownfieldy.cz za účelem prodeje/ pronájmu, druhá je přístupná přes webovou stránku brownfieldy-dotace.czechinvest.org a slouží pro registraci nemovitostí pro potřeby žádostí o dotace z OP PIK, Nemovitosti. Na úvodní stránce webu brownfieldy-dotace.czechinvest.org jsou podrobně popsány relevantní informace k registraci nemovitosti pro potřeby OP PIK, věnujte prosím tomuto textu patřičnou pozornost.



CZECHINVEST

Národní databáze brownfieldů

Ministerstvo průmyslu a obchodu představuje v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost pro období 2014 - 2020 celkem 24 programů podpory. Finanční prostředky z nich budou moci žadatelé využít na spolufinancování podnikatelských projektů ve zpracovatelském průmyslu a souvisejících službách.

V rámci programu Nemovitosti vyplývá povinnost registrovat lokality pro čerpání dotace v Národní databázi brownfieldů. Tyto záznamy budou vedeny v neveřejné části databáze z důvodu, že jejich primární účel není prodej/pronájem.

Zaregistrujte se níže, v případě dotazů nás kontaktujte na brownfieldy@czechinvest.org.

Dobrý den,

nacházíte se na webových stránkách určených pro registraci nemovitosti pro potřeby programu OP PIK, Nemovitosti.

V rámci registrace pro potřeby OP PIK – Programu Nemovitosti rozlišujeme dva druhy lokalit – Brownfield a Nemovitost k rekonstrukci. Začátkem vyplňování formuláře bude žadatel vyzván, aby se zařadil do jedné z těchto kategorií. Tato informace je nezávazná, konečně zařazení bude provedeno po odborném posouzení pracovníků agentury CzechInvest.

A) Lokality Brownfields: „Nemovitost, která není využívána, je zanedbaná a případně i kontaminovaná, nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces její celkové regenerace, a vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční vojenské či jiné aktivity.“

B) Nemovitosti k rekonstrukci: „Nemovitost, která není dostatečně efektivně využívána, je ze stavebního hlediska zanedbaná a zastaralá a nelze ji efektivně a plnohodnotně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace či modernizace za účelem rozšíření výroby či navýšení výrobních kapacit.“

Brownfield je tedy v tomto smyslu chápán jako objekt, který je zcela nevyužíván, nemovitost k rekonstrukci může být plně či částečně využívána. Z hlediska uznatelných nákladů je v posouzení lokality pouze rozdíl v tom, že na lokalitu Brownfield si lze žádat o proplacení pořizovacích nákladů, což u Nemovitosti k rekonstrukci nelze. Pokud tedy budoucí žadatel objekt již vlastní, tak z hlediska uznatelných nákladů není rozdíl, jestli je objekt klasifikován jako Brownfield nebo Nemovitost k rekonstrukci.

Pro registraci nemovitostí pro potřeby OP PIK je nutné vyplnit všechna červená pole. Mimo jiné budou po žadateli požadovány tyto informace:

- dostatečné množství aktuálních fotografií ve vypovídající kvalitě a velikosti
- katastrální území a parcelní čísla
- vlastníka a stručnou charakteristiku lokality
- předchozí a současné využití lokality

Po registraci lokality bude provedena kontrola vložených údajů v řádu několika pracovních dní. V případě, že informace k registrované lokalitě budou dostačující a splní podmínky registrace pro potřeby dotace OPPIK, bude uživatel informován o schválení registračního formuláře emailem v dané kategorii Brownfield/ Nemovitost k rekonstrukci. Tento email slouží jako potvrzení o registraci a je přílohou předběžné žádosti o dotaci. Stav vložených nemovitostí je možné sledovat i na této webové stránce. Pokud nebude v registračním

Registrace **Přihlásit se**

Zde se registrujete přes registrační formulář.



Nová registrace

Povinná pole jsou označena hvězdičkou. Po zadání požadovaných informací o Vaší společnosti obdržíte aktivační mail, kterým potvrdíte svou registraci.

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest dodržuje zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních dat. Osobní data slouží pouze pro potřeby personalizace našich služeb a nebudou zpřístupněna třetím stranám. Odesláním formuláře poskytujete souhlas s uchováváním a zpracováváním vložených údajů pro vnitřní potřebu Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

Souhlas s uchováváním a zpracováváním osobních dat pro vnitřní potřeby

Registrovat

Po úspěšném vyplnění všech informací se zobrazí hláška o zaslání potvrzovacího emailu na vyplněnou emailovou adresu. Pro úspěšné dokončení registrace je potřeba potvrdit aktivační link, který přijde uživateli do emailové schránky.



Požadavek na registraci / Registration request

Požadavek na registraci byl úspěšně odeslán a bude vám zaslán email s aktivačním odkazem Registration request successfully sent

Po prvním přihlášení se zobrazí prázdná stránka, kde je možné vkládat záznamy. Pokud již uživatel vložit do Národní databáze brownfieldů nějaké záznamy pro potřeby OP PIK, Nemovitosti, zobrazí se zde jejich výpis. Každému záznamu je nově přiřazen nějaký status, který vyjadřuje jeho stav. Statusy záznamů jsou popsány dále v dokumentu.

[+ Nový záznam](#)

Přehled registrací

Žádné záznamy

Zde můžete vkládat Vaše lokality pro potřeby OP PIK program Nemovitosti přes tlačítko „Nový záznam“. Vysvětlení definic kategorií Brownfield a Nemovitost k rekonstrukci spolu s dalšími informacemi naleznete na [úvodní stránce](#), stejně tak i odkaz na podrobný manuál k vyplňování. – [Zpět na úvodní stránku](#)

2) Vyplňování záznamů

Prosíme o vyplnění alespoň všech povinných políček ve všech záložkách – tedy těch červeně vyznačených s hvězdičkou. Nicméně je žádoucí vyplnit do formuláře co nejvíce odpovědí.

Lokalita	
Kategorie lokality *	<input type="radio"/> Brownfield <input type="radio"/> Nemovitost k rekonstrukci
Katastrální území *	<input type="text"/>
Číslo katastrálního území	<input type="text"/>

Pokud je zaškrtnuto „Ano“ u otázky s následným popisem (která ale není povinná), je následně povinné vyplnit i popis.

Limity ochrany památek

 Ano

Limity ochrany památek - popis *

Pole 'Limity ochrany památek - popis' je povinné.

U jednotlivých povinných otázek, které by mohly být problematictější, jsou bubliny s vysvětlivkou.

Mezi povinné položky patří minimálně jedna fotografie, bez té se záznam neodešle ke zpracování. Nicméně k důkladnému posouzení jedna fotografie nestačí, je tedy nezbytné **vložit dostatečné množství aktuálních a vypovídajících fotografií**.

Info Objekty Vlastníci Kontakty **Fotografie a soubory**

Fotografie

Přetáhněte sem náhledový obrázek ve formátu JPEG o max. velikosti 5 MB nebo jej [nahrajte ručně](#)

Soubor - doplňková souborová informace

Přetáhněte sem doplňkový soubor o max. velikosti 5 MB nebo jej [nahrajte ručně](#)

K záznamu je možné se vrátet, vždy po upravení informací je potřeba záznam znovu uložit. V tomto období chvíli se záznam nachází ve statusu „ROZPRACOVÁNO“.



[← Zpátky na úvodní stranu](#)

Záznam byl uložen.

ROZPRACOVÁNO

Název *

Bývalý armádní objekt Telč

Info Objekty Vlastníci Kontakty **Fotografie a soubory**

Po vložení všech informací ve všech záložkách (systém provádí kontrolu, jestli jsou vyplněny všechny povinné informace), odešlete záznam ke schválení. Tlačítko „Odeslat ke schválení“ se nachází v záhlaví stránky.



[← Zpátky na úvodní stranu](#)

Záznam byl uložen.

ROZPRACOVÁNO

Název *

Bývalý armádní objekt Telč

Info Objekty Vlastníci Kontakty **Fotografie a soubory**

Až bude záznam odeslán ke zpracování, přejde do červeného statusu „ODESLÁNO KE SCHVÁLENÍ“. V tento okamžik již nelze nic měnit, je nutné vyčkat na posouzení nemovitosti pracovníkem CzechInvestu. Toto posouzení trvá řádově několik dní.



◀ Zpátky na úvodní stranu

ODESLÁNO KE SCHVÁLENÍ

Bývalý armádní objekt Telč

Info Objekty Vlastníci Kontakty Fotografie a soubory

3) Postup po odeslání záznamu ke schválení

Po tom, co bude uživatelem záznam odeslán ke schválení, se pracovník CzechInvestu k záznamu v horizontu několika dní vyjádří. Buď záznam schválí, u záznamu tedy bude zelený status „SCHVÁLENO“, nebo záznam vrátí k dopracování, u záznamu tedy bude modrý status „VRÁCENO K DOPRACOVÁNÍ“. Pokud bude záznam schválen, na email osoby, která nemovitosti registrovala, přijde potvrzení o registraci pro potřeby OP PIK, Nemovitosti v kategorii Brownfield nebo Nemovitost k rekonstrukci. Je možné, že pracovník CzechInvestu změni kategorie záznamu (např. z kategorie Brownfield na Nemovitost k rekonstrukci), přečtěte si tedy prosím dobře potvrzovací email. **Tento potvrzovací email bude potřeba přiložit jako přílohu při předkládání žádosti o dotace.**

Bývalý armádní objekt, Telč

SCHVÁLENO

Info Objekty Vlastníci Kontakty Fotografie a soubory Komentáře

Pokud v záznamu něco chybí, nebo tam jsou nějaké nesrovnalosti, bude záznam vrácen k dopracování. V tomto případě bude osobu, která záznam vložila, kontaktovat pracovník CzechInvestu emailem a informuje ji o tomto stavu. V tomto případě bude záznam označený modrým statusem „VRÁCENO K DOPRACOVÁNÍ“. Bude potřeba, aby zodpovědná osoba záznam doplnila/ opravila a tlačítkem „Odeslat ke schválení“ poslala záznam znovu ke schválení.

VRÁCENO K DOPRACOVÁNÍ

Název *

Bývalý armádní objekt, Telč

Info Objekty Vlastníci Kontakty Fotografie a soubory Komentáře